

(صورة)  
علامات التمييز المحتمل

- حصر تسكين العائلات ذوي الأطفال إما في بنايات يعينها أو في الطابق الأول.
- رفض مقدم الإسكان بيع أو تأجير أو عرض المساكن المتاحة بعد معرفة أن لديك أطفال.
- تباين أحكام وشروط الإيجار للعائلات، مثل شروط الإيجار التي تقيد بشدة أنشطة الأطفال في العقار أو تفرض وديعة تأمين أكبر.
- العبارات التي تتص على أن المسكن لن يكون مناسبًا لأسرتك، وأن أطفالك لن يكونوا بأمان، أو أن الجيران لا يريدون وجودك هناك.
- تغير حالة الترافف بين المتصلين على الهاتف والمعلم الذين يحضرون شخصيًا.
- الإعلانات التي تعرض تفضيل للعزاب أو المتروجين.

للمزيد من المعلومات أو تقديم شكوى بخصوص التمييز في الإسكان يرجى الاتصال بمركز هاب لينز للإسكان العادل أو اتصل بوزارة الإسكان والتنمية العمرانية على الرقم:

1-800-669-9777

(تلكس) 1-800-927-9275

[www.hud.gov/fairhousing](http://www.hud.gov/fairhousing)

(باركود)

اعرف المزيد عنا على:

[www.highplainsfhc.org](http://www.highplainsfhc.org)

(لوجو: السهول العالية – مركز للإسكان العادل)

مركز السهول العالية للإسكان العادل

ص.ب 5222

جراند فوركس، داكوتا الشمالية 58201

[info@highplainsfhc.org](mailto:info@highplainsfhc.org)

[www.highplainsfhc.org](http://www.highplainsfhc.org)

701-792-2878

866-380-2738

الإسكان العادل للأسر ذات الأطفال  
(صورة)  
(لوجو: السهول العالية – مركز للإسكان العادل)

حصل العمل الذي قدم الأساس لهذه المطبوعة على دعم جزئي بموجب ملحة مع وزارة الإسكان والتنمية الحضرية بالولايات المتحدة الأمريكية. التحالف الوطني للإسكان العادل هو المسؤول الوحيد عن دقة العبارات والشروحات المدرجة في هذه المطبوعة.

(لوجو: وزارة الإسكان والتنمية الحضرية بالولايات المتحدة)

(لوجو: فرص إسكان متساوية)

(لوجو: التحالف الوطني للإسكان العادل)

هل هناك أي نوع من المساكن التي قد تحظر العائلات ذات الأطفال؟

المجتمعات التي توهل للإعفاء "المساكن للأشخاص الأكبر سنًا" بموجب قانون الإسكان العادل يُسمح لها باستبعاد العائلات ذات الأطفال أقل من 18 سنة. يجب أن تُلبي هذه المجتمعات كل اشتراطات الإعفاء: في المساكن التي بها شاغرون بعمر 62 أو أكبر، يجب أن يكون عمر كل ساكن 62 أو أكبر، وفي المساكن للأشخاص بعمر 55 أو أكبر، يجب أن يتواجد في 80% من الوحدات شخص واحد بعمر 55 أو أكبر، ويجب أن يلبي المجتمع الاشتراطات الأخرى، بما في ذلك استكمال الاشتراطات.

في بعض الظروف، وفي قانون الإسكان العادل المباني التي يشغلها مالكوها بعد أقصى أربع وحدات.

مختلفة أو فرض رسوم أو معايير مختلفة لأن الأسرة لديها طفل أو تتوقع استقبال طفل أو أطفال.

هل هذا يعني أن المالك ملتزم حصًا بالتأجير أو أنه لا يمكنه إخلاء أي عائلة بها أطفال؟

لا، يحتفظ المالك بالحق في رفض طلبات الإيجار أو إخلاء العين الإيجارية من المستأجر بناءً على معايير موضوعية، مثل تاريخ الائتمان أو التاريخ السعي للمستأجر. يجب أن يضع مقدم السكن معايير التأهل ويطبقها بمساواة على كل أسرة سواء كان لديها أطفال من عدمه.

هل يجوز للمالك وضع قواعد حول عدد الأطفال كحد أقصى للعائلة؟

القواعد المعقولة ملائمة. إليك بعض الإرشادات العامة:

يجب تطبيق القواعد على كل المستأجرين وليس فقط الأطفال.

يجب أن تستهدف القواعد السلوكيات وليس الحالة، ويجب ألا تكون شديدة التقيد بحيث تحصل الأسر ذات الأطفال على فرص متساوية في استخدام المساكن والانتفاع بها.

هل يجوز للمالك أن يقرر أي الوحدات أفضل للعائلات التي بها أطفال؟

لا، كل ما يجب على المالك فعله هو إعطاء مقدمي الطلبات معلومات موضوعية عن الوحدات المتاحة ويسمح لمقدمي الطلبات أن يقرروا أي الوحدات أفضل كل لأسرتهم.

(صورة)

هل يجوز أن يضع المالك قيود على عدد الشاغرين؟

لمقدم السكن الحق في أن يضع معايير معقولة لشغل العين الإيجارية. تحمل بعض قواعد التسيكس المقيدة تأثير التمييز ضد الأسر التي بها أطفال. كمبدأ عام، يجب ألا تكون هذه القيود أكثر تقييدًا كم شخصين لكل غرفة نوم، ويجب أن تضع في حسابها حجم وتكوين الغرف والمساحة الإجمالية القابلة للعيش. قد يكون عدد اثنين شخص كحد أقصى لكل غرفة شرطًا مقيدًا غير معقول وذلك يتوقف على كل الظروف بشكل إجمالي. القواعد التي تسمح بأقل من شخصين في غرفة النوم تعتبر غير معقولة.

هل هناك أي نوع من المساكن قد تحظر العائلات ذات الأطفال؟

التمييز في الإسكان تصرف غير قانوني

يحظر القانون الفيدرالي للإسكان العادل التمييز في المعاملات المتعلقة بالإسكان، سواء كان ذلك التمييز قائم على العرق أو لون البشرة أو الأصل القومي أو النوع أو الإعاقة أو الحالة العائلية. تحظر كذلك العديد من القوانين المحلية والولاية التمييز في الإسكان بناءً على فئات محمية إضافية متعددة.

يسري قانون الإسكان العادل على مجموعة متنوعة واسعة النطاق من معاملات الإسكان تشمل الإيجارات والبيع والرهونات العقارية وعمليات التثمين وتأمين ملاك المنازل. يجب أن يتمتع الملاك والوكلاء العقاريون والمقروضون وشركات التأمين وروابط ملاك المعاملات والتعاونيات وملاك المنازل عن ممارسة التمييز ضد شخص بسبب عضويته في فئة محمية.

هل من القانوني رفض التأجير لشخص ما بسبب وجود أطفال في العائلة؟

إذا رفض مالك عقار تأجير وحدة معطاة أو بيعها، أو طلب مبلغ ودعوة تأمين أكبر أو رسوم إضافية أو قيد استخدام المرافق أو حصر تسكين العائلات على طوابق أو مباني معينة فإن هذا قد يكون تمييزًا. التمييز في الإسكان تصرف مخالف للقانون. والطريقة الوحيدة لإيقافه هي الإبلاغ عنه.

(صورة)

(لوجو: فرص إسكان متساوية)

الأسئلة الشائعة وإجاباتها

ماذا تعني الحالة العائلية؟

"الحالة العائلية" تعني وجود طفل بعمر أقل من 18 سنة في العائلة. ويشمل هذا المرأة الحامل والأشخاص المتبنين أو ممن يحملون حضنة طفل/أطفال. يشمل مصطلح الأطفال: الأطفال بالتبني والأحفاد وكذلك الشخص الذي يحمل الوصاية القانونية أو الإذن المكروب.

ما التصرفات التي يحظرها القانون؟

يحظر القانون التصرفات على شاكلة رفض منح السكن، وتقييد دخول المنزل أو إعاقاة الباحثين عن السكن أو إنشاء قواعد