निष्पक्ष आवास ऐन अन्तर्गत अरू के कभर गरिएको छ?

घर मोर्गेज र आवास सम्बन्धी कारोबारहरू कभर गरिएका छन्। आवेदकको जात, रंग, धर्म, राष्ट्रिय मूल, लिङ्ग, अशक्तता, वा पारिवारिक स्थितिका कारण कसैले पनि निम्न मध्ये कुनै गर्न सक्दैन:

- ऋण सम्बन्धी जानकारी प्रदान गर्न अस्वीकार गर्न सक्दैन।
- गलत वा अपूर्ण जानकारी प्रदान गर्न सक्दैन।
- योग्य आवेदकलाई ऋण दिन अस्वीकार गर्न सक्दैन।
- ऋणमा विभिन्न नियमहरू वा सर्तहरू लगाउन सक्दैन, जस्तै विभिन्न ब्याज दर, पोइन्टहरू, वा क्रेडिट ईतिहाससँग सम्बन्धित नभएको शुल्कहरू।
- सम्पत्ति मूल्याङ्कनमा भेदभाव गर्न सक्दैन।
- घरमालिक वा भाडावालको बीमा नीति जारी गर्न अस्वीकार गर्न सक्दैन।

सुलभ तरिकामा चार वा बढी युनिटहरूको सहितो सार्वजनिक र निजी बहु - पारिवारको लागि आवासको डिजाइन र निर्माण गर्न असफल हुनु पनि उल्लङ्घन ठहरिन्छ। यो नियम मार्च १३, १९९१ पछि पहिलो अधिभोगको लागि डिजाइन र निर्माण गरिएका भवनहरूमा लागू हुन्छ।

थप जानकारीको लागि हामीलाई High Plains Fair Housing Center मा सम्पर्क गर्नुहोस् वा HUD लाई सम्पर्क गर्नुहोस्:

1 -800 -669 -9777

1 -800 -927 -9275 (TTY)

www.HUD.gov/fairhousing

हामीलाई यहाँ खोज्नुहोस्:

www.highplainsfhc.org

High Plains Fair Housing Center
P.O. Box 5222
Grand Forks, ND 58206

info@highplainsfhc.org

701-792-2878
866-380-2738

यस प्रकाशनको लागि आधार प्रदान गर्ने कार्यलाई अमेरिकी आवास र शहरी विकास विभागसँगको अनुदान अन्तर्गतको कोषले सहयोग गरेको थियो। यस कार्यको सामग्री र निष्कर्षहरू सर्वसाधारणमा समर्पित छन्। यस प्रकाशनमा समावेश कथन र व्याख्याहरूको शुद्धताको लागि लेखक र प्रकाशक मात्र जिम्मेवार छन्। त्यस्ता व्याख्याहरूले संघीय सरकारको विचारलाई आवश्यकरूपमा प्रतिबिम्बित गर्दैन। यस कागजातमा भएका कुनै पनि कुरा कानुनी सल्लाह होइन। कानुनी सल्लाहको लागि, कृपया कुनै वकिललाई सम्पर्क गर्नुहोस्।

यस पुस्तिकामा प्राप्त जानकारी:

https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/housing_discrimination_and_persons_identifying_lgbtq

समलिङ्गी स्त्री, समलिङ्गी पुरुष, उभयलिंगी, ट्रान्सजेन्डर, समलैङ्गिक/सोधपुछ, अन्तरलिङ्गी, र/वा अलैंगिक (LGBTQIA+) को रूपमा पहिचान जनाउने व्यक्तिहरूको उचित आवास अधिकार

High Plains Fair Housing Center
TENTH ANNIVERSARY

आफ्नो अधिकार थाहा पाउनुहोस्

कुनै पनि घरमालिक वा आवास प्रदायकलाई LGBTQIA+ व्यक्तिहरूसँग उनीहरूको वास्तविक वा कथित यौन झुकाव वा लिङ्ग पहिचानको कारण वा लिङ्ग - आधारित भेदभावको ठहर गर्ने कुनै अन्य कारणको लागि भेदभाव गर्न निष्पक्ष आवास ऐन अन्तर्गत निषेध गरिएको छ।

आवास भेदभाव गैरकानूनी हो

फेडरल निष्पक्ष आवास ऐनले जात, रंग, धर्म, राष्ट्रिय मूल, लिङ्ग, अशक्तता, वा पारिवारिक स्थितिको कारण आवास सम्बन्धी लेनदेनमा भेदभाव गर्न निषेध गर्दछ। नर्थ डकोटासँग सार्वजनिक सहायता, उमेर (40 वर्ष भन्दा माथिको), र वैवाहिक स्थिति प्राप्त गर्नको लागि सुरक्षा पनि छ।

निष्पक्ष आवास ऐन भाडा, बिक्री, घर मोर्गेज, मूल्याङ्कन, र घरमालिक बीमा सहित विभिन्न आवास लेनदेनमा लागू हुन्छ। घरमालिकहरू, घर जग्गा एजेन्टहरू, ऋणदाताहरू, बीमा कम्पनीहरू, र सह-स्वामित्वका घरहरू, सहकारी, र घरमालिक संघहरूले संरक्षित वर्गमा कसैको सदस्यताका कारण भेदभाव गर्नु हुँदैन।

LGBTQIA+ को रूपमा पहिचान गर्ने व्यक्तिहरूलाई पनि निष्पक्ष आवास ऐनद्वारा, जस्तै जाति, राष्ट्रिय मूल, रंग, धर्म, अशक्तता, र पारिवारिक स्थितिको कारणले, वा यसको अतिरिक्त, वा अन्य विशेषताहरूको कारणले हुन सक्ने आवास सम्बन्धि भेदभावबाट पनि सुरक्षित राखिएको छ। उदाहरणहरूमा यी समावेश छन्:

- कभर गरिएको बसोवासको घरमालिक वा आवास प्रदायकले वास्तविक वा कथित एचआईभी/एड्स अवस्थाको कारणले आवास अस्वीकार गर्नु भनेको गैरकानूनी हो।
- १८ वर्ष मुनिका बच्चाहरू भएको अन्यथा योग्य LGBTQIA+ परिवारलाई आवास प्रदायकले भाडामा दिन अस्वीकार गर्न सक्दैन।

लिङ्गको कारण आवास भेदभावको उदाहरणहरू, जसमा वास्तविक वा कथित लिङ्ग पहिचान र यौन अभिमुखीकरण समावेश छ:

- एक रियाल्टरले सम्भावित क्रेता ट्रान्सजेन्डर भएकै कारणले बिक्रीको लागि सूचीबद्ध घरहरू देखाउन अस्वीकार गर्दछ।
- एक आवास प्रदायकले समलिङ्गी जोडीलाई तिनीहरूका "पारिवारिक संरचना" को कारण घर भाडामा दिन अस्वीकार गर्दछ।
- आवास प्रदायकद्वारा कार्यरत एक मर्मतकर्मीले महिला भाडावाललाई उनी लेस्बियन (समलिङ्गी स्त्री) भएको कारण व्यापक उत्पीडनमा राख्छ।
- आवास प्रदायकले भाडावालले समान लिङ्गका व्यक्तिहरूलाई डेट गरेको र उभयलिंगी (बाइसेक्सुअल) को रूपमा पहिचान गरेको पत्ता लागे पछि भाडावाललाई बाहिर निकालिन्छ।
- समलिङ्गी दम्पतीले शहरभर भाडाका युनिटहरू हेर्न एक रियाल्टरलाई सोध्छन् तर धेरै LGBTQIA+ बासिन्दाहरू भएको शहरको एक भागमा मात्र भाडा युनिटहरू देखाइन्छ।
- भवन प्रबन्धकले भाडावालको किशोरी छोरीले आफ्नी प्रेमिकासँग हात मिलाएको देखेपछि भाडावालको युनिटमा मर्मत गर्न अनुमति दिन इन्कार गर्छ। उक्त किशोरीको "समलिङ्गी जीवनशैली" सँग सहमत छैन र भाडावालले मर्मत आफै गर्न आवश्यक छ भनेर प्रबन्धकले बताउँछ।
- आफ्नो समलिङ्गी साझेदारलाई आफ्नो भाडामा थप्नको लागि एक पुरुष भाडावालको अनुरोधलाई 55+ समुदायका भाडा प्रबन्धकले लिखित रूपमा यसरी लेखे "यस समुदायले "एक पुरुष र एक महिला" बीचको विवाहित जोडीहरूलाई मात्र स्वीकार गर्दछ" भनेर अस्वीकार गर्दछ।

थप सुरक्षाहरू: HUD को समान पहुँच नियम

HUD को समान पहुँच नियमले व्यक्तिको वास्तविक वा कथित यौन झुकाव, लिङ्ग पहिचान, वा वैवाहिक स्थितिको पर्वाह नगरी HUD आवास कार्यक्रमहरूमा समान पहुँच आवश्यक मान्दछ। आवास प्रदायकहरू जसले HUD कोष प्राप्त गर्छन् वा जसले HUD - बीमित मोर्गेजहरूको अधीनमा आवास प्रदान गर्छन्, र त्यस्ता ऋण दिने ऋणदाताहरूले यस नियमको पालना गर्नुपर्छ।

- कुनै पनि ऋणदाताले उनीहरूको वास्तविक वा कथित यौन झुकाव, लिङ्ग पहिचान, वा वैवाहिक स्थितिको आधारमा कुनै पनि योग्य आवेदकलाई HUD - बीमा मोर्गेज अस्वीकार गर्न निषेध गरिएको छ।
- समान पहुँच नियम अन्तर्गत, HUD - वित्त पोषित घरबारविहीन प्रदायकहरूले स्वास्थ्य र सुरक्षा चिन्ताहरूलाई ध्यानमा राख्दै ग्राहकहरूलाई त्यस्ता आश्रय वा सुविधास्थलमा राख्नुपर्दछ जुन उक्त ग्राहकहरूले पहिचान गरेको लिङ्गसँग मेल खान्छ। प्रदायकहरूले यो पनि सुनिश्चित गर्नुपर्दछ कि उनीहरूको नीतिहरूले लिङ्ग पहिचानको आधारमा ग्राहकहरूलाई अलग गर्ने वा छुट्याउने गर्दैन।

आवास भेदभाव कानूनको विरूद्धमा छ। भेदभाव रोक्ने एउटा तरिका भनेको नै यसको रिपोर्ट गर्नु हो।