

घर जग्गा बिक्रीमा भेदभावका उदाहरणहरू

सम्भावित घर खरिदकर्ताहरू विरुद्धको भेदभाव पत्ता लगाउन गाह्रो हुन सक्छ। तल केही उदाहरणहरू छन् जसले गैरकानूनी भेदभावलाई संकेत गर्न सक्छ। यदि तपाईंलाई घर खरीद प्रक्रियाको क्रममा तपाईंलाई भेदभाव गरिएको छ जस्तो लाग्छ भने, तपाईंको स्थानीय निष्पक्ष आवास केन्द्र वा HUD लाई सम्पर्क गर्नुहोस्।

- एकजना घर जग्गा एजेन्टले अफ्रिकी अमेरिकी परिवारलाई तिनीहरूले छिमेकमा उपलब्ध घरहरूको बारेमा सोध्नुपर्छ गर्दा त्यसको जानकारी प्रदान गर्न अस्वीकार गर्दछ। त्यसको सट्टा, उक्त एजेन्टले अल्पसंख्यक समुदायहरूमा भएको घरहरूको मात्र सुझाव दिन्छ।
- एकजना घर जग्गा एजेन्टले सम्भावित गोरु खरीददारहरूलाई जातीय रूपमा निहित टिप्पणीहरू गर्दछ, जस्तै "तपाईंका बच्चाहरूले छिमेकी माध्यमिक विद्यालयमा पढ्न सहज महसुस नगर्न सक्छन्।"
- कुनै विशेष संरक्षित वर्गका सम्भावित खरीददारहरूलाई उनीहरूले प्रदान गरेको मूल्य दायारा भन्दा धेरै तल वा धेरै माथि रहेको घरहरूको बारेमा लगातार देखाइन्छ वा भनिएको हुन्छ।
- घर विक्रेताले विक्रेताको एजेन्टलाई गोरु बाहेकका रंगका व्यक्तिहरू वा बच्चाहरू भएका परिवारहरूलाई कुनै पनि खरीद प्रस्तावहरू नगर्न निर्देशन दिन्छ।
- एकजना घर जग्गा एजेन्ट बैठकहरूमा लगातार हिलाइ गर्छ वा निश्चित संरक्षित वर्गका इच्छुक खरीददारहरूको फोन कलहरू, टेक्स्ट सन्देशहरू, वा ईमेलहरूको जवाफ दिन निरन्तर असफल हुन्छ, तर अन्य संरक्षित वर्गका व्यक्तिहरूलाई त्यसो गर्दैन।
- घर जग्गा एजेन्ट सम्भावित खरीददारबाट विक्रेतालाई राम्रो अफरहरू बताउन असफल हुन्छ, वा विक्रेताबाट सम्भावित खरीददारलाई विपरित अफरहरू बताउन असफल हुन्छ।
- शारीरिक वा मानसिक अशक्तता भएका खरीददारलाई कुनै घरमालिक संघले घर बेच्न अस्वीकार गर्दछ।
- कुनै निर्माणकर्ताले सम्भावित घरमालिकहरूलाई घर देखाउन अस्वीकार गर्दछ वा राम्रो प्रस्तावको विषयमा वार्ता गर्दैन।
- एजेन्टले विद्यालयहरूले राम्रो प्रदर्शन गरिरहेका छैनन् भन्ने महसुस गरेको कारण बच्चाहरू भएको परिवारलाई निश्चित छिमेकमा घरहरू हेर्नबाट निरुत्साहित गर्छ।
- एक आवास सहकारी संस्थाले नयाँ शेयरधारकलाई भर्ना गर्न अस्वीकार गर्छ किनभने उनीसँग हिंडुल गर्ने क्षमतामा कमजोरी छ र/वा सहायक पाल्तु जनावर प्रयोग गर्दछिन्।
- घर जग्गा एजेन्टले सम्भावित खरीददारलाई यौन उत्पीडन गर्दछ वा ग्राहकलाई घर जग्गा सेवाहरूको बदलामा यौन चाहनाहरूमा प्रदान गराउन सक्ने राख्दछ।
- घर जग्गा एजेन्टले अपाङ्गता भएका ग्राहकको लागि आवास बनाउन अस्वीकार गर्दछ, जस्तै बहिरा वा सुन्न नसक्ने ग्राहकको लागि दोभाषे मार्फत कुराकानी गर्न सहमत हुनुपर्ने।

थप जानकारीको लागि वा आवास भेदभावको उजुरी दर्ता गर्न, तपाईंको स्थानीय निष्पक्ष आवास एजेन्सीलाई सम्पर्क गर्नुहोस् वा यहाँ जानुहोस्

www.HUD.gov/fairhousing



High Plains Fair Housing Center, Inc.

405 Bruce Ave, #101 Grand

Forks, ND 58201 Intake: 701-

203-1077

www.highplainsfhc.org



यस प्रकाशनको लागि आधार प्रदान गर्ने कार्यलाई अमेरिकी आवास र शहरी विकास विभागसँगको अनुदान अन्तर्गतको कोषले आंशिक सहयोग गरेको थियो। यस प्रकाशनमा समावेश कथन र व्याख्याहरूको शुद्धताको लागि NFHA मात्र जिम्मेवार छ।



घर जग्गा बिक्री भेदभाव



NFHA
National Fair Housing Alliance



आवास भेदभाव गैरकानूनी हो

संघीय निष्पक्ष आवास ऐनले जात, रंग, धर्म, राष्ट्रिय मूल, लिङ्ग, अशक्तता, वा पारिवारिक स्थितिको कारण आवास सम्बन्धी लेनदेनमा भेदभाव गर्न निषेध गर्दछ। धेरै राज्य र स्थानीय कानूनहरूले अतिरिक्त संरक्षित वर्गहरूमा आधारित आवास सम्बन्धि भेदभावलाई पनि निषेध गर्दछ।

निष्पक्ष आवास ऐन भाडा, बिक्री, घर धितो, र मूल्याङ्कन सहित आवास सम्बन्धी लेनदेनको विस्तृत विविधतामा लागू हुन्छ। दलालहरू, एजेन्टहरू, मूल्याङ्कनकर्ताहरू, र बीमाकर्ताहरू लगायत घर जग्गा व्यवसायीहरूले घर जग्गा बिक्री प्रक्रियामा भेदभाव गर्नु हुँदैन। विक्रेताहरू र घरमालिक संघहरूलाई पनि संरक्षित वर्गमा उनीहरूको सदस्यताका कारण सम्भावित खरीददारहरू विरुद्ध भेदभाव गर्न निषेध गरिएको छ।

आवास भेदभाव कानूनको विरुद्धमा छ। भेदभाव रोक्ने एउटा तरिका भनेको नै यसको रिपोर्ट गर्नु हो।



प्रायः सोधिने प्रश्न र उत्तरहरू

कानूनले कुन कार्यहरू निषेध गर्दछ?

निष्पक्ष आवास ऐनले घरको बिक्री वा खरीदको सबै चरणमा भेदभावपूर्ण व्यवहारको विस्तृत शृंखलालाई निषेध गर्दछ।

उदाहरणका लागि, घर जग्गा एजेन्टहरू वा दलालहरूले:

- सम्भावित खरीदकर्ता वा विक्रेताको जात, रंग, धर्म, राष्ट्रिय मूल, लिङ्ग, अशक्तता वा पारिवारिक स्थितिको कारण सम्पत्ति सूचीबद्ध गर्न वा देखाउन अस्वीकार गर्नु।
- जात, रंग, धर्म, राष्ट्रिय मूल, लिङ्ग, अपाङ्गता वा त्यस क्षेत्रका बासिन्दा वा खरीदकर्ता(हरू) को पारिवारिक स्थितिका कारण निश्चित छिमेकमा घरहरू देखाउन अस्वीकार गर्नु।
- यस क्षेत्रका बासिन्दाहरूको जाति, रंग, धर्म, राष्ट्रिय मूल, लिङ्ग, अशक्तता वा पारिवारिक स्थितिको कारण सम्भावित खरीदकर्ताहरूलाई कुनै निश्चित छिमेकीहरूमा लैजानु।
- सम्भावित खरीददारहरूमा विभिन्न नियम वा सर्तहरू लागू गर्नु, जसमा तिनीहरूको जाति, रंग, धर्म, राष्ट्रिय मूल, लिङ्ग, अशक्तता वा पारिवारिक स्थितिको कारण केही खरीददारहरूबाट ऋणको लागि पूर्व अनुमोदन कागजात वा बन्देज सम्झौता आवश्यक पर्न सक्छ तर अरूबाट होइन।
- संरक्षित वर्गमा कसैको सदस्यताको कारण उच्च शुल्क वा कमिशन चार्ज गर्नु।
- एक संरक्षित वर्गमा सम्भावित खरीददारको सदस्यताको कारण कुनै घर बिक्रीको लागि छ भन्ने कुरा अस्वीकार गर्ने जबकि वास्तवमा यो बिक्रीको लागि उपलब्ध छ।
- कुनै पनि सूचना, कथन, वा विज्ञापन बनाउनु, छान्नु वा प्रकाशित गर्नु जसले जाति, रंग, धर्म, लिङ्ग, अपाङ्गता, पारिवारिक स्थिति, वा राष्ट्रिय मूलको आधारमा कुनै पनि प्राथमिकता, सीमा, वा भेदभावलाई संकेत गर्दछ।

मूल्याङ्कनकर्ताको लागि यो पनि गैरकानूनी छ:

- छिमेकीका बासिन्दाहरूको संरक्षित वर्गको कारण घरलाई कम मूल्य तोक्नु।
- एक संरक्षित वर्गमा विक्रेताको सदस्यता वा छिमेकीका बासिन्दाहरूको सुरक्षित वर्गको कारण सम्पत्तिलाई कम मूल्याङ्कन गर्ने अनुपयुक्त तुलनात्मक बिक्री प्रयोग गर्नु।

घर जग्गाको विक्रेताको लागि यो गैरकानूनी छ:

- कुनै विशेष जाति, रंग, धर्म, लिङ्ग, अपाङ्गता, पारिवारिक स्थिति, वा राष्ट्रिय मूलका व्यक्तिहरूलाई मात्र सम्पत्ति देखाउन घर जग्गा एजेन्टलाई निर्देशन दिनु।
- सम्भावित खरीददारको संरक्षित वर्गको कारण बिक्री वार्तामा बेचन वा संलग्न हुन अस्वीकार गर्नु।
- जाति, रंग, धर्म, लिङ्ग, अशक्तता, पारिवारिक स्थिति, वा राष्ट्रिय मूलको कारणले भेदभाव गर्ने बिक्रीका दस्तावेजहरूमा प्रतिबन्धात्मक कुराहरू लागू गर्नु।

स्टीयरिङ्ग भनेको के हो?

स्टीयरिङ्गमा विभिन्न गैरकानूनी व्यवहारहरू समावेश छन् जसले एक वा बढी संरक्षित वर्गहरूमा सदस्यताको कारण सम्भावित खरीददारको आवास छनौटलाई प्रतिबन्धित गर्ने प्रयास गर्दछ। स्टीयरिङ्गले आवासीय विभाजनलाई कायम राख्छ। घर जग्गा व्यवसायीहरूद्वारा स्टीयरिङ्गका उदाहरणहरूमा निम्न कुराहरू समावेश हुन सक्छन्:

- गोरा जातिका परिवारलाई घर हेर्न वा किननुबाट निरुत्साहित गर्नु किनभने घर अन्ध रङको छिमेकमा अवस्थित छ।
- गृहहरूको मापदण्डहरूपूरा गर्ने अन्ध छिमेकमा घरहरूउपलब्धि हुन दामुख्यतया रङ भएका छिमेकहरूमा मात्र रङ भएका व्यक्तिहरूलाई घरहरूदेखाउनु।
- छिमेकीका बासिन्दाहरूको जाति वा राष्ट्रिय मूलको कारण कुनै विशेष छिमेकीको कमजोरीलाई बढाईचढाई गर्ने। यसमा स्थानीय विद्यालयहरूलाई "नरामरो" वा "खराब" विद्यालयको रूपमा उल्लेख गर्ने समावेश छ। यसमा गोरा जावितारको सम्भावित खरीददारहरूसाथ छिमेकीको अपराध तथ्याङ्कमा जोड दिनु पनि समावेश छ तर अन्ध जातिका ऋणीहरूमा गहोइन।

ब्लकबस्टिड भनेको के हो?

निष्पक्ष आवास ऐनद्वारा ब्लकबस्टिड निषेध गरिएको छ। यो भनेको, नाफाको लागि, कुनै व्यक्तिलाई विशेष संरक्षित वर्गका व्यक्तिहरू छिट्टै छिमेकमा सरेवाला छ भन्दै घर बेचन उत्प्रेरित गर्ने वा उत्प्रेरित गर्ने प्रयास गर्ने कार्य हो। घर जग्गा सूचीकरणको लागि अनावश्यक निमन्त्रणा ब्लकबस्टिडको प्रमाण हुन सक्छ।